

Referat - ekstraordinært afdelingsmøde

26. Marts 2015 klokken 19.00-22.00

Alle forslag og bilag som bestyrelsen har sendt forud for mødet kan findes på linket ved det pågældende punkt. Dagsordenen findes [her](#). Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle boliglejere samt disse myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. På det ordinære afdelingsmøde afviklede vi kun punkterne 1.-9.5, 10 og 11 – derfor dette ekstraordinære afdelingsmøde.

Fremmødte

Bestyrelsen – **Bent Skafte, Steen Larsen, Kamilla Gialitaki, Line Holm, Kim Zahle**

Stemmeberettigede lejere – 42 lejemål repræsenteret.

| 1.+2 Valg af dirigent og referent | | |
|--|----------------------|--------------------|
| Dirigent: Tania Karpatschhof | | |
| Referent: Mette Juhl Laursen | | |
| 3. Valg af stemmeudvalg | | |
| 2 stemmeoptællere valgt | | |
| 4. Økonomisk oversigt vedr. forslag der koster penge | | |
| Hvad (* = ingen påvirkning af husleje) | Estimeret pris i kr. | Budget/konto |
| *Blomsterkasser | 12.000 | Likviditetsbudget. |
| *Behandling af Lærketræ med olie | 10.000 | Driften. |
| *Indregulering af Nilan anlæg | 84.750 | Likviditetsbudget. |
| Faldunderlag til legeplads | 45.300 | Budget 16/17 |
| *Billige cykelstativer | 3.486 | Driften. |
| Dyre cykelstativer | 134.072,50 | Budget 16/17 |
| Overdækning til cykelparkering | 40.875 | Budget 16/17 |
| *Snerydning udefra | 30.000 | Driften. |
| *Nyt skur | 70.000 | Likviditetsbudget. |
| *Kompost | 5.600 | Driften. |
| *Sedum tag | 8.000 | Driften. |
| *Vinduespudsning | 30.740 | Driften. |
| Allerede afsat i budget | | 166.750 |
| Tages fra driften | | 87.826 |
| Indregnes evt. i næste års budget | | 220.245,50 |

| | | |
|---|---|------------|
| Samlede udgifter | | 474.823,50 |
| 5. | Behandling af manglende forslag fra det ordinære afdelingsmøde (26.03.15) | |
| 6. | Forslag vedrørende supplement til legeplads (forslag) | |
| Afstemning: 64 for 28 imod – forslag vedtaget. | | |
| 7. | Cykelparkering – billige stativer, dyre stativer og overdækket (forslag) | |
| <p>For eller i mod cykelstativer : 69 for 17 imod .</p> <p>Der foreslås tre alternativer til cykelparkering. Der skal tages stilling til A eller B. Og derefter om vi ønsker overdækning.</p> <p>A:Billige stativer – 70 parkeringer, 3.486,-. 35 for – nedstemt.</p> <p>B:Dyre stativer – 70 parkeringer, 134.072,50,- 45 for– forslag vedtaget.</p> <p>C: Overdækket parkering – 4x2m, 32.7000,- 4 stemmer for – nedstemt.</p> | | |
| 8. | Vedrørende snerydning (orientering) | |
| <p>Snerydningsgruppen orienterer om deres opgaver, som ligger i forbindelse med at rydde sne.</p> <p>Gruppen som har været 30 pers. Til at dække snerydningsvagter. Der har i snit været 18 % af vagterne som ikke blev besat . Gruppen mener at der er et enormt ansvar placeret på meget få beboere. Gjort op i timer og ansvar henstiller gruppen til at opgaven udliciteres.</p> <p>Afstemning For el imod udlicitering : Alle stemmer FOR – udlicitering vedtaget.</p> | | |
| 8.1 | Pris for snerydning sæson 1. november 2015 – 31. marts 2016 (forslag) | |
| <p>Der stilles to prisforslag.</p> <p>Arbejdsgruppen og bestyrelsen arbejder videre med den bedste og billigste løsning. Forslag vedtaget.</p> | | |
| 9. | Forslag til husorden (forslag) | |
| <p>Afstemning: 28 for 40 imod ændring af husorden – forslag nedstemt.</p> <p>Bestyrelsen opfordre de pågældende lejligheder som oplever meget støj fra naboerne, til at få undersøgt om årsagen er en teknisk fejl . Og om der kan gøres noget ved problemet.</p> | | |
| 10. | Vi bygger selv skur (forslag) | |
| Afstemning: 78 For – 2 imod – forslag vedtaget. | | |
| 11. | Kompost forslag (forslag) | |
| <p>Afstemning : 61 For - 17 imod - Forslag vedtaget.</p> <p>Med henstilling om at det undersøges om KBH kommune har planer om at indføre kompost ordning. Hvis</p> | | |

| | |
|--|---|
| dette er tilfældet køber vi selvfølgelig IKKE beholderne selv. | |
| 12. | Grønt Sedum tag (forslag) |
| Afstemning: 58 for - 23 imod. Forslag vedtaget. | |
| 13. | Måttebehandling/vi pudser selv vinduer (forslag) |
| Forslaget tilbagetrukket | |
| 14. | Ekstern vinduespudsning (forslag) |
| Afstemning: 60 for 28 imod. Yderligere blev det vedtaget at tage den billigste løsning i forslaget. Morten stemmer blank. | |
| 15. | Forslag tele-IT (forslag) |
| Undersøgelses gruppe nedsat: Jan , Max og Louise. | |
| 16. | Terrassegulve (forslag) |
| Man bestemmer selv om man vil behandle sine brædder eller ikke. Vejledning til behandling udsendes af bestyrelsen. Afstemning: 48 for 14 imod | |
| 17. | Forslag udvendigt stik 2015 (forslag) |
| Afstemning: 68 for 0 imod. | |
| 18. | Fartreducerende foranstaltninger (forslag) |
| Morten undersøger muligheder for bump mm. med hans kontakt i teknisk forvaltning. | |
| 19. | Forslag om behandling af terrassegulve (forslag) |
| Forslag er irrelevant efter at punkt nr. 16 er vedtaget. | |
| 20. | Forslag fra bestyrelsen LLO (forslag) |
| Afstemning : 45 imod – forslag nedstemt. | |